

Prodej rodinného domu 100m² - pozemek 449m² - Střelice

33301, Střelice



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Krausová
Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail:
marketa@krausovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	576 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný bungalov v malebné obci Střelice, která čítá asi 150 stálých obyvatel, pro milovníky klidného bydlení a přitom v příjemné vzdálenosti do metropole Plzeňského kraje.

Střelice leží asi kilometr od města Stod, kde najdete kompletní služby pro občany, včetně lékárny, nemocnice, základní školy, školky, nákupních možností, sportovního vyžití, kulturního domu a mnoho dalších. Samotné Střelice nedispoují žádnou občanskou vybaveností.

Dopravní obslužnost pro děti školou povinné zajišťuje v obci školní autobus. Další dopravní spojení poskytuje vlaková zastávka v nedaleké obci Hradec.

V obci je provedena kompletní plynofikace, v roce 2022 byla dokončena obecní kanalizace.

Okolí obce nabízí sportovním nadšencům dostatek příležitostí k pěší i cyklo turistice. Velmi příjemné koupání si mohou užít v lomu v Hradci.

Především pro ty nejmenší obyvatele Střelic je přímo ve vesnici vybudované dětské hřiště plné rozličných prolézaček, houpaček a dalších dětmi oblíbených atrakcí.

Do budoucna obec počítá s vybudováním hřiště i pro větší děti a dospělé.

V zrekonstruovaném obecním sále se pravidelně pořádají společenské akce a zábavy, kde se Střeličtí mohou setkat i s obyvateli sousedních, spřátelených obcí.

Nabízený domek je o dispozicích 4+kk, podlahová plocha činí cca 100m². Domek je velmi útulně zařízený a k dispozici je včetně veškerého vybavení.

Vytápění je podlahové, elektrické, teplou vodu zajišťuje bojler. Plyn v domě není zaveden.

Voda je rozvedena z vlastní studny na zahradě, domek je připojen na obecní kanalizaci.

V nádherně upravené a udržované zahradě najdete posezení s grilem i zahradní domek pro skladování různých nezbytností. Příjemné posezení je i na terase, kterou je možné v nepřízní počasí zastínit instalovanými roletami.

Z terasy se dostaneme přímo do obývacího pokoje, který je prakticky propojený s jídelní částí a kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena pečicí troubou, varnou deskou, myčkou, lednicí a dalšími náležitostmi.

V domě jsou dále dva pokoje, z nichž jeden aktuálně slouží jako ložnice a druhý jako pokoj pro hosty. Poslední je technická místnost, která nabízí dostatek úložných prostor, či případně jiného využití jako pracovny, apod. Koupelna je společná s WC, vybavená sprchovým koutem.

Celý dům je střežený kamerovým systémem se záznamem.

Jedná se o velmi kvalitně provedenou stavbu, která je rovněž velmi prakticky řešená. Stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Další informace, fotografie, půdorysy a jiné naleznete na webu

<https://krausovareality.cz/nabidka-nemovitosti/rodinny-dum-na-klidnem-miste/>.

Těším se na viděnou!