

Prodej domu, Smečno, Na Bambouze

Na Bambouze, Smečno

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kryštof Plavka**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733431307**E-mail:**[krystof.plavka@dhreality.c
z](mailto:krystof.plavka@dhreality.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	66 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dvou podlažní rodinný dům 3+1 k rekonstrukci o podlahové ploše 80 m² a celkovou plochou pozemku 66 m².

Dům se nachází v obci Smečno, ul. Na Bambouze.

Dispozice domu jsou následující:

V přízemí domu se nachází předsíň, chodba, ze které je vstup na dvorek a do sklepa, obývací pokoj s orientací na severní stranu a okny do ulice, kuchyň s oknem na dvorek.

V prvním patře se nachází koupelna s WC a oknem do dvora, chodba a dva pokoje, které jsou orientovány na severní stranu.

Půda nabízí nevyužitý prostor, který lze využít dle Vaší představy.
Dvorek nabízí další prostor pro skladování věcí, či jiného využití dle Vaší představy
Parkovat lze přímo před domem.

Do domu je vyveden plyn, elektřina a veřejná kanalizace.

Tato nemovitost představuje skvělý investiční potenciál pro generování zisku z nájemného nebo pro zájemce, kteří si chtějí své bydlení zařídit podle své představy.

Momentálně jsou v domě dlouhodobě nájemníci, kteří mají případně zájem v domě dále bydlet, čistý měsíční doložitelný zisk z nájmu 15.000,-Kč.

Obec Smečno se nachází 35 km severozápadně od Prahy, od města Slaný je vzdáleno 3 km a od Kladna 11 km.
Dopravní spojení - MHD, BUS, vzdálenost Prahy 25min., Slaný 5min., Kladno 10min.

V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.