

# Prodej, byty/3+kk, 118.6 m<sup>2</sup>, Plešivecká, Abertamy, Karlovy Vary [ID 54020]

Plešivecká, Abertamy



**13 281 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                  |                      |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118.6 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>     | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná          |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej mezonetový byt 3+kk se saunou a krytým parkovacím stáním v krásném apartmánovém domě na Plešivci v Krušných horách, jen pár kroků od sjezdovky. Projekt nabízí unikátní možnost vlastního bydlení, rekreace a odpočinku, případně také zajímavou investiční příležitost ve vyhledávané lokalitě. Apartmány mají dispoziční řešení od 1+kk až po 3+kk s terasami, balkony či lodžiemi. Součástí každé jednotky je samostatné parkovací stání. Bydlení tu obyvatelům usnadní rovněž kolárna, lyžárna a další prostory.

Jednoznačnou výhodou tohoto moderního objektu, který vkusně zapadne do místní horské přírody, je skutečnost, že bude ležet přímo u areálu Plešivce. Díky tomu rezidenti v jeho blízkosti najdou řadu zajímavých možností pro trávení volného času. Během zimy to bude především 12 kilometrů sjezdových tratí a Krušnohorská magistrála v celkové délce více než 240 km. V letní sezóně to bude jeden z nejlepších trail parků v ČR, dále bobová dráha, lanové centrum nebo bungee trampolína.

Nabízené jednotky budou současně splňovat nároky na moderní a energeticky úsporné bydlení, které je založené na pokročilých technologiích (tepelné čerpadlo, dálkově ovládané topení, elektricky ovládané venkovní žaluzie, elektronicky zabezpečovací systém v každé jednotce). Jednotlivá podlaží pak propojí výtah.

Stavba bude zahájena na jaře 2024, dokončení je plánováno na konec roku 2025. Pro více informací nás kontaktujte.