



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120032JV

## Prodej rodinného domu 6+kk, pozemek 390 m<sup>2</sup> v Zaječí

69105, Zaječí



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                        |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                              |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 303 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 303 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 390 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD; autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                      |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                         |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v obci Zaječí. Nemovitost o užitné ploše 303 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+kk se nachází na pozemku o celkové rozloze 390 m<sup>2</sup>. První nadzemní podlaží nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny, moderní kuchyni vybavenou vestavěnými spotřebiči se vstupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Dále se zde nachází ložnice a pokoj. Ve

druhém nadzemním podlaží se nachází koupelna s vanou a tři samostatné pokoje. Ve sklepních prostorech se nachází prádelna, skladovací prostory, kotelna, prostorný vinný sklep a letní kuchyně s posezením a vstupem ze dvora. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a krbovými kamny s tepelným výměníkem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu včetně přípojky 380V. Na okraji pozemku se nachází přípojka na plyn. V roce 2015 proběhla částečná rekonstrukce domu. Před domem se nachází dvě parkovací místa. Obec Zaječí se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav. Jihomoravskou vinařskou obec znáte především z filmových pláten. Kromě řady vinařství v Zaječí najdete zajímavý pozdně gotický kostel, do okolních vinic s rozhledy vede oblíbená vinařská cyklostezka a na výlet se můžete vypravit třeba na Pálavu. Pro více informací kontaktujte makléře.