

**Prodej krásného domu, Vysoký Chlumec, 6+kk,
156 m², pozemek 704 m², podlahové vytápění,
parkování.**

26252, Vysoký Chlumec

8 900 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte
provizi RK!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Radi bychom Vám nabídli velmi atraktivní novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk a o celkové užitné ploše 156 m². Samostatně stojící rodinný dům z roku 2010 je kvalitní cihlové konstrukce a s velmi praktickou dispozicí domu., ke kterému patří i krásná rohová zahrada s jihovýchodním volným výhledem do okolní krajiny. Bezproblémové parkování min. 2-3 vozů přímo na pozemku. Dům o dvou podlažích je v prvním podlaží dispozičně členěn na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, menší ze dvou koupelen společně s WC, dva úložné prostory a chodbu se zádveřím. Z obývacího pokoje je pak přímý výstup francouzskými okny na upravenou zahradu (s možností terasy), prostoru navíc dominuje krásný krb, který je schopen celý dům v průběhu zimních měsíců bezproblému vytopit. V druhém podlaží se nachází čtyři ložnice, z nichž jedna je průchozí, dále pak velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a samostatné WC. Vrchnímu patru dominují jižním směrem francouzská okna, navíc v kombinaci se střešními okny jsou všechny místnosti v druhém podlaží velmi světlé a působí vzdušně. Navíc z horního podlaží je přímý a romantický výhled na stejnojmenný hrad Vysoký Chlumec. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě Příbramska, v těsné blízkosti města Sedlčany, ve kterém jsou veškeré potřebné služby, taktéž školy, lékaři a úřady. Dobrá dopravní dostupnost do okresní Příbrami cca 30 min., taktéž i do hlavního města, trasou přes Benešov cca 60-70 min. Atraktivní a prostorný dům pro vícečlennou rodinu - doporučuji prohlídku!!! Nemovitost je možné financovat hypotékou. Hypotéku Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank. Ev.č. 20230102 RD.



Vyřizuje

MBA Piech Daniel**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz