

Prodej, byt 1+1, 47 m², Březová ul., Děčín III-Staré Město

Březová, Děčín

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investiční příležitost k pronájmu nebo pohodlné, možno i vícegenerační bydlení? Nabízíme bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 (47,5 m²) s půdním prostorem (20 m²) ve 3. NP bytového domu. Na stejném podlaží lze dokoupit další byt 1+1 (29,5 m²) a 1+kk (20,5 m²), byty mají svou samostatnou společnou chodbu, která umožňuje celé patro uzamknout. Půda má vstup z této chodby a celá náleží k bytu. Proběhla zde v roce 2012 kompletní rekonstrukce - okna, dveře, koupelny, bojler, voda, elektřina, odpady, internet, TV rozvody, domácí telefon ke vstupu do domu. Aktuálně vše pronajato s krátkodobými nájemními smlouvami. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr, vytápění zajištěno společným plynovým kotlem, umístěným na soukromé chodbě. V domě funkční kamerový systém se záznamem, vchod do domu je pod uzamčením. Všechny byty mají své přípojky ve zdi na společnou TV /zdarma/ a síťové přípojky na vysokorychlostní internet.

Fond oprav činí 1930,- Kč za všechny bytové jednotky.

Občanská vybavenost v těsné blízkosti - škola, školka, Lidl, Kaufland, městské koupaliště, zimní stadion, zastávka

MHD s frekventovaným spojem, Mariánská louka pro oddych a procházky pod zámek, cyklostezka podél Labe. Optimální variantu financování zajistíme. Více informací u makléře nabídky.