

Prodej rodinného domu 5+ kk 135 m², s pozemkem 658 m²

58831, Puklice

8 503 425 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je za dům v provedení shell&core. Je možné dům dokončit do pasivního standardu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pasivních samostatných rodinných domů o dispozici 5+kk, které jsou situované na pozemcích s výměrou od 658 po 746 m² a disponují s obytnou plochou 117 m² (celková užitná plocha s terasou 135 m²) v projektu RD Puklice Studénky s.r.o. Domy se nacházejí v jedinečné lokalitě na okraji obce u revitalizovaného místního rybníku, která Vás jistě uchvátí. Konkrétně se jedná o obec Studénky, která leží 2 km severozápadně od Puklic (pod které Studénky správou spadají) a pouhých 6 km jihovýchodně od Jihlavy (školka a škola v obci). V současné době se již dokončil obchvat na Jihlavu a tak se dostanete do města ještě rychleji (cca 5 min). Jednotlivé domy se nabízejí v různých fázích dokončení.

V tomto inzerátu se budeme věnovat domu č. IV., ten se nabízí v tzv. provedení shell&core. Dispozice domu je řešena následovně: Přes zádveří vejde do malé chodby odkud pak navazuje hned prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutkem odkud je možný vstup přímo na terasu. Přes dveře z mléčného skla vede cesta do další chodby, odkud se dostaneme do zbylých místností v domě. Postupně projdeme přes technickou místnost, která nabízí dostatek úložného prostoru, pracovnu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatnou toaletu, dva dětské pokoje a nakonec ložnici s vlastní šatnou.

- Pasivní dům projektovaný na maximální dotace Pasiv +
- včetně stavebního povolení, přičemž si klient může říct zda si chce nechat dům dům provedení shell&core, nebo nechat dům dokončit v pasivním provedení
- klient může ze 100% ovlivnit vnitřní design, podle vlastních potřeb a preferencí a může mu to přinést možnou úsporu na řemeslech
- německé okenní profily Rehau certifikované pro dotace U do 0,6
- PENB domu A
- průvzdušnost obálky budovy pro pasivní domy do 0,6 (blower door test)
- příprava pro žaluzie včetně kastlíků
- příprava pro fotovoltaiku
- 3d ploty
- omítky, včetně výmalby
- kompletní elektroinstalace, kompletní vodoinstalace
- podlahového vytápění, izolace v podlaze, lité betony

Dokončený dům má navíc:

dokončený dům v pasivním standardu:

- Rekuperace Jablotronu - Futura L + chlazení v celém domě CoolBreez od Jablotronu
- fotovoltaika 6kWp s baterkami 11,6 kWh a střídačem 10kW pro rozšíření na 10kWp včetně přetoků do sítě, včetně

wallboxu pro nabíjení auta

- od podlahového vytápění, přes HasGrohe baterie, volně stojící vanu z litého mramoru, 2,3m zvýšených bílých lakovaných dveří Sapeli, až po dřevěnou podlahu

Ve fotogalerii můžete vidět fotografie interiérů pořízené ze vzorového domu RD Puklice Studénky s.r.o.

Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma a na míru za nejlepších podmínek. Ev. číslo: 645062.



Vyřizuje

Martin Bureš

GSM: 777 741 984

E-mail: martin.bures@dumrealit.cz