

Prodej byt 4+kk, 92m² | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Loučná, 187, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu včetně kompletního vybavení (viz.foto).

Sníte o své vlastní moderní chatě, nebo investici na horách? Kde naleznete dostatečný klid a pohodu?

Nechte se i Vy okouzlit překrásným výhledem na Klínovec a Fichtelberg. Tento pohled Vás nikdy neomrzí. Další potřebné informace naleznete na internetových stránkách vyhlidkaklinovec.cz.

Exkluzivně Vám nabízíme prodej nadstandardního mezonetu 4+kk v Loučné pod Klínovcem. Jedná se o nejzápadnější město Ústeckého kraje. Byl zde postaven dům, kde naleznete pouze 16 bytových jednotek (partmánů). Nabízený apartmán se nachází ve 3.NP. V ceně bytu je k dispozici jedno parkovací stání hned před domem a sklepní kóje o velikosti 4m².

Dispozice mezonetu:

dolní patro - chodba (9,1m²), obývací pokoj (28,7m²), ložnice (12,8m²), koupelna s WC (3,6m²)

horní patro - chodba (2,5m²), ložnice (10,6m²), pokoj (21m²), koupelna (4,2m²)

Čistá plocha bytu čítá 92,5m². Součástí bytu je balkon o velikosti 7m².

Bytová jednotka bude vybavena kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Electrolux. V pokojích budou k dispozici vestavné skříně.

Byt má vlastní elektroměr, měřič tepla a vodoměr. Teplo a ohřev vody zde zajišťují dva plynové kondenzační kotle, které jsou umístěny v technickém zázemí domu. V bytě naleznete podlahové teplovodní topení, které lze ovládat přes webové rozhraní. Moderní technologie Vám zpříjemní bydlení v tomto bytě.

A na co se můžete těšit? Skiareál Klínovec je jedním z největších zimních areálů v Čechách. Součástí areálu jsou desítky kilometrů skvěle upravených běžeckých tras. Oberwiesenthal je lázeňské městečko vzdálené jen jediný kilometr pěšky. Ani v létě se tu nebudete nudit. Naleznete zde například bobovou dráhu, lanová centra a cyklotrasy. Díky atraktivní lokalitě Vám doporučujeme byt (apartmán), jako výhodnou investiční příležitost, kde využijete letní i zimní sezonu.

Budeme se na Vás srdečně těšit při osobním setkání, kde Vám rádi sdělíme podrobné informace k bytové jednotce.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102156.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz