

Prodej byt 4+kk, 99m² Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Loučná, 187, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem



Chodba:	10,4	m ²
Obývací pokoj:	40,1	m ²
Kuchyně:	11,5	m ²
Ložnice:	12,2	m ²
WC:	1,2	m ²
Chodba v přízemí:	3,6	m ²
Ložnice 2:	10,3	m ²
Pokoj:	10,5	m ²
Koupelna s vlnitým stropem a sprchou:	3,6	m ²
Celá plocha bytu:	99,2	m²
Sálonek:	50	m ²
Celá plocha:	108,2	m²

Podlahy:	3 MP
Roštomový plot:	ANO
Chodba k terase:	ANO
Síťové spoje:	4-0 m ²
Výhledy:	prohlédnutí terasou okna dle vlnitých mříží
Přehled státní správy:	ANO - vlnitá ANO

PODLAŽNÍ BYTY:



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu včetně kompletního vybavení (viz.foto).

Sníte o své vlastní moderní chatě, nebo investici na horách? Hledáte klid a soukromí?

Nechte se i Vy okouzlit překrásným výhledem na Klínovec v přímém přenosu. Tento pohled Vás nikdy nepřestane bavit. Další potřebné informace naleznete na internetových stránkách vyhlidkaklinovec.cz.

Exkluzivně Vám nabízíme prodej nadstandardního mezonetu 4+kk v Loučné pod Klínovcem. Jedná se o nejzápadnější město Ústeckého kraje. Byl zde postaven dům, kde naleznete pouze 16 bytových jednotek (partmánů). Nabízený apartmán se nachází ve 3.NP. V ceně bytu je k dispozici jedno parkovací stání hned před domem a sklepní kóje o velikosti 4m² k uložení sportovního vybavení.

Dispozice mezonetu:

dolní patro - chodba (10,4m²), obývací pokoj (40,5m²), ložnice (11,5m²), koupelna (3,6m²) WC (1,3m²)

horní patro - chodba (7,5m²), ložnice (10,3m²), pokoj (10,5m²), koupelna (3,6m²).

Čistá plocha bytu čítá 99,2m². Součástí bytu je balkon o velikosti 9m².

Bytová jednotka bude vybavena kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Electrolux. V pokojích budou k dispozici vestavné skříně.

Byt má vlastní elektroměr, měřič tepla a vodoměr. Teplo a ohřev vody zde zajišťují dva plynové kondenzační kotle, které jsou umístěny v technickém zázemí domu. V bytě naleznete podlahové teplovodní topení, které lze ovládat přes webové rozhraní. Moderní technologie Vám zpříjemní bydlení v tomto bytě.

A na co se můžete těšit? Skiareál Klínovec je jedním z největších zimních areálů v Čechách. Součástí areálu jsou desítky kilometrů skvěle upravovaných běžkařských tras. Oberwiesenthal je lázeňské městečko vzdálené jen jediný kilometr pěšky. Ani v létě se tu nebudete nudit. Naleznete zde například bobovou dráhu, lanová centra a cyklotrasy. Díky atraktivní lokalitě Vám doporučujeme byt (apartmán), jako výhodnou investiční příležitost, kde využijete letní i zimní sezónu.

Budeme se na Vás srdečně těšit při osobním setkání, kde Vám rádi sdělíme podrobné informace k bytové jednotce. Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102162.