

Investiční pozemek Frenštát p. R.

Papratná, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Parmová Kateřina
Tel.: +420 777958485
GSM: +420 777958485
E-mail:
katerina.parmova76@gmail.com

Celková plocha: 4 551 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá příležitost ke koupi pozemku s krásným výhledem na Beskydy v okrajové části města, ulice Papratná. Výměra 4.551 m². Příjezd po obecní zpevněné cestě, elektřina na pozemku, možnost připojení na vodovod cca 35m od hranice pozemku. Mírný svah, sousedící z jedné strany s lesem a ze zbývajících stran se smíšenou zástavbou rodinných domů, chat a zahrad. Je to v podstatě poslední pozemek v této lokalitě obklopený zástavbou. V současné době lze pozemek dle územního plánu využívat k zemědělským účelům produkce plodin, pasení zvířat, drobné stavby do 40 m² určené pro tento účel, sady, apod. V případě potřeby zde stavět dům je nutné požádat o změnu územního plánu města. Investici do pozemku lze doporučit z dlouhodobého hlediska, stále se zhodnocují, za posledních 10 let stouply ceny pozemků až trojnásobně. Také nepotřebují drahou údržbu a je jich na světě stále stejně, i když lidí a potřeby stavět stále přibývá. Jsou také v podstatě nezničitelné a dají se pronajímat poptávkou od pěstitelů a chovatelů je více než nabídky.