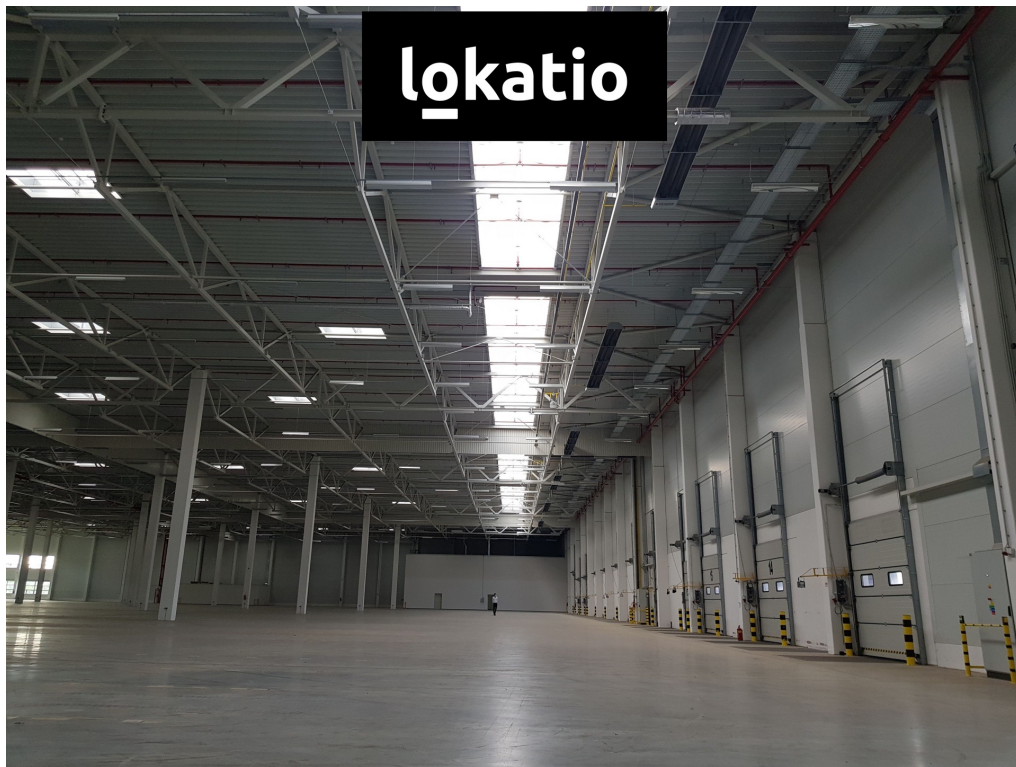


Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, Modletice

25101, Modletice



Neuvedeno

za m²/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání

Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek**GSM:** +420 776 876 526**E-mail:**radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	7000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory v zavedeném moderním průmyslovém parku v obci Modletice přímo na dálničním tahu D1 pouze 15 minut od centra Prahy a 30 minut od letiště Václava Havla.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 7 000 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od KVĚTNA 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- min. nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- zavedený komerční park v Modleticích
- dálnice směr Brno, Ostrava, Vídeň, České Budějovice
- pouze 15 minut od centra Prahy, 30 minut od letiště
- dostupnost MHD

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.