

Rodinný dům Nové Město pod Smrkem

Čapkova, 46365, Nové Město pod Smrkem



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čejka

Tel.: 776888883

GSM: 776888883

E-mail:

petrs2000@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	666 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části Nového Města nedaleko centra. Veškeré služby jsou v místě.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022-23. rekonstrukce střechy a izolací, okna, interiér domu. Dům je připraven na namontování fotovoltaické elektrárny. V domě je elektrické podlahové topení, které se dá ovládat dálkově přes aplikaci, tak i rolety na oknech které se taky ovládají dálkově. V domě jsou nové rozvody odpadů elektriny a vody. Obytná plocha domu je 129 m². IS: obecní kanalizace, vodovod, Elektřina je 230/380V.

Dispozice domu: v přízemí se nachází obývací místnost propojená s kuchyní, následuje chodba, zádveří, koupelna s WC a technická místnost. Schody do prvního patra kde se nachází chodba, koupelna s WC, terasa a tři pokoje. (Ložnice, dětský pokoj a pracovna nebo dětský pokoj).

Před domem parkování pro tři auta a vjezd na zahradu. Na zahradě se nachází funkční studna.

Nové město se nachází ve vzdálenosti od Liberce 32 km a od Frýdlantu 12 km. Jedná se o rekreační oblast z druhé strany Jizerských hor u Polských hranic. Turistika, cykloturistika, vleky na lyže i běžecké trasy. PENB se zpracovává

proto je uváděna třída G.