



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: DS_01460

Zrekonstruovaný dům na klidném místě v Bohutíně

5 500 000 Kč
za nemovitost

26241, Bohutín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	397 m ²
Plocha zahrady:	337 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Vana
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost! Nově zrekonstruovaná rodinná chata ideální pro mladou rodinu v Bohutíně u Příbrami!

Tato krásně přestavěná rodinná chata, nacházející se v Bohutíně u Příbrami, je vaší šancí na dokonalý klidný domov. Nabízí velký prostor o užitné ploše cca.120 m² se třemi místnostmi s kuchyní.

Z inženýrských sítí je napojen k vodovodu, elektřině a internetu přes wifi, tzn. najdete zde vše, co potřebujete pro moderní život.

Dům je nově zrekonstruovaný, je kompletně zateplený, kdy hlavní část tvoří dřevostavba a část domu je zděná, nabízí užitnou plochu o rozloze přibližně 120 m² na dvou patrech, což znamená dostatek prostoru pro celou rodinu.

Co je nejlepší na tomto místě? Orientace na jihovýchod zajišťuje sluneční paprsky po celý den, což vám umožní využívat terasu a zahradu na maximum a umocní to i velká prosklená okna směrem na jih.

Dům je zateplený, což vám pomůže udržet pohodlnou teplotu uvnitř během celého roku. A co je ještě lepší, pro vytápění můžete využívat dřevěné brikety, což znamená minimální náklady na energie.

K tomu všemu patří upravený pozemek s výměrou 397 m², který nabízí spoustu možností pro venkovní aktivity, zahrádkářství a relaxaci. A pro vaše nejmenší je zde dostatek místa na dětské hřiště.

V Bohutíně je veškerá občanská vybavenost : škola, školka, obchod, restaurace a dokonce i pošta. Dojezdová vzdálenost do Příbrami trvá pouhých 10 minut, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám a zaměstnání.

Samozřejmě vlastní dvě auta můžete parkovat na pozemku, kdy nemusíte hledat místo pro Vaše motorizované miláčky.

Tato nabídka je příležitost, kterou nechcete propásnout. Nově zrekonstruovaný dům ideální pro mladou rodinu, na klidném místě u Litavky, s nízkými náklady na vytápění a veškerými moderními pohodlími. Ozvěte se nám co nejdříve a domluvte si prohlídku. Toto může být váš nový domov !



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 608 127 130

GSM: 608127130

E-mail: novak@ppreal.cz