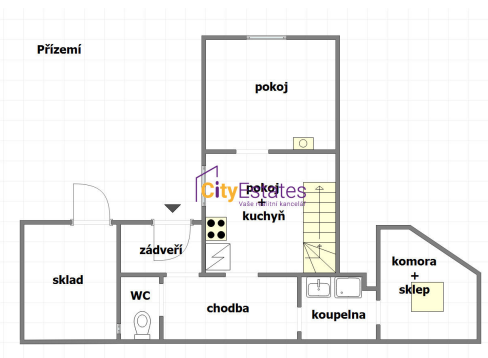


Malý domeček blízko Lužnice, Planá nad Lužnicí

Zákostelní, Planá nad Lužnicí



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemckova@cityestate.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	82 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atypické bydlení nebo rekreační domeček? Pak právě pro vás máme netradiční nabídku malého domečku s potenciálem. Ačkoliv na první pohled malá stavba, díky podkroví získáváte možnou obytnou plochu 70 m². Plocha pozemku je 82 m² a je vedena jako "zastavěná plocha a nádvoří", což dává další tvůrčí možnosti. Veškeré inženýrské sítě jsou připojeny (kanalizace, veřejný vodovod, elektřina).

Za novým dřevěným plotem, výška 1,65 m, se nachází malý dvorek, kde je možno nyní umístit příjemné posezení třeba s grilováním. Je nutno počítat s rekonstrukcí objektu, avšak elektrické rozvody jsou již nové - měděné (220V, 380V), okna jsou také nová plastová. Nyní je vytápění akumulacími kamny nebo dřevem.

Domeček se nachází v klidné ulici, nedaleko řeky Lužnice (protipovodňové zábrany kolem břehu Lužnice). Kompletní

občanská vybavenost je v okolí.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.