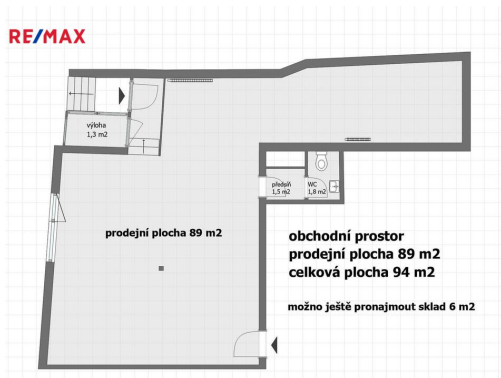


pronájem prostorného obchodního prostoru na frekventovaném místě hned u nádraží Roztoky

Nádražní, Roztoky



19 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč a
elektřina se převádí na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz



Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavý obchodní prostor s vysokou koncentrací kolemjdoucích, v místě centrálního dopravního uzlu - hned naproti nádraží Roztoky. Nabízí se tak možnost využití obchodu jako např. večerka s potravinami, která ve spodní části Roztok chybí...

Prostor se nachází v polozapuštěném suterénu novostavby bytového domu se vstupem z chodníku, který vede podél budovy a navazuje přímo na prostranství u nádraží.

Prostor se skládá z velké nečleněné prodejní plochy o velikosti 89 m² a z odděleného WC s umyvadlem (1,8 m²) a s předsíňkou (1,5 m²). U vstupu do obchodu je prosklená výloha o velikosti 1,4 m². K prostoru je možné si pronajmout případně i sklep - sklad v těsném sousedství o velikosti 6 m².

Využít lze i přílehlou úklidovou místnost s výlevkou a dalším WC.

Prostor se pronajímá nevybavený, lze jej tak dotvořit dle vašich potřeb a představ.