

## Prodej, obchodní prostory, 89,7 m<sup>2</sup>, Železná Ruda

**4 933 500 Kč**  
za nemovitost

Klatovská, Železná Ruda

|                        |                  |                               |                            |
|------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 7                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný             | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej komerční prostor v přízemí právě budovaného multifunkčního domu Rezidence Skalka v Železné rudě. Projekt nabízí unikátní možnost vlastního bydlení, rekreace a odpočinku v nejvyhledávanějším horském letovisku na Šumavě, v Železné Rudě. Luxusní horské apartmány s terasami nebo balkony a v přízemí komerční prostory, kde si mohou nejen majitelé apartmánů užívat fitness centrum s horolezeckou stěnou, restauraci, vinotéku a další.

Předmětem prodeje je obchodní prostor o ploše 89,7 m<sup>2</sup>, který tvoří hlavní obchodní místnost s výlohou a dále zázemí vč. sociálního zařízení. K prostoru patří také 1 parkovací stání přímo před domem. Aktuálně jsou v nabídce poslední tři komerční prostory od výměry 83,4 m<sup>2</sup> až po 239,8 m<sup>2</sup>.

Rezidence Skalka je moderní budova využívající nejnovější technologie. Nabídne zelené střechy, nádrže a rozvody dešťové vody, tepelná čerpadla, dobíjecí stanice pro elektromobily a mnoho dalšího. Stavba byla zahájena v 7/2020, finální dokončení je plánováno na jaro 2024. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)