

Rodinný dům 5+1 a 1+kk s dvěma bazény, wellness centrem se sauna, zimní zahradou a dvougaráží

Kruhová, Kamenice



17 990 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky



Vyřizuje

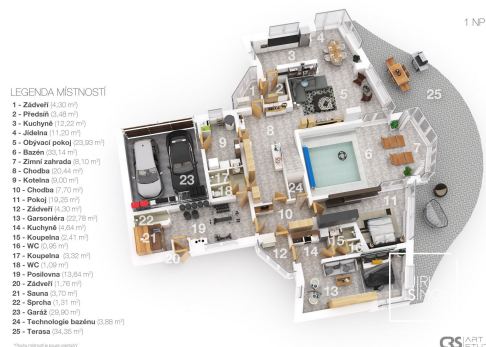
Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz



1 NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (10,01 m²)
- 2 - Pracovna (35,25 m²)
- 3 - Ložnice (42,20 m²)
- 4 - Půda (7,18 m²)
- 5 - Koupelna (10,75 m²)
- 6 - WC (1,45 m²)
- 7 - Sauna (3,36 m²)
- 8 - Půda (1,08 m²)
- 9 - Sauna (18,30 m²)
- 10 - Pracovna (18,40 m²)



2 NP

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	303 m²
Užitná plocha:	428 m²	Plocha parcely:	1261 m²
Plocha sklepu:	12 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v Kamenici v ulici Kruhová 588 s dvěma bytovými jednotkami 5+1 a 1+kk, který lze rozšířit na 8+1 a 1+kk jednoduchým rozdělením velkých místností na menší, čím může dům uspokojit bydlení početnější rodiny. Podlahová plocha domu je 428 m² a stojí na pozemku 1261 m². V domě jsou dvě, naprosto oddělené bytové jednotky se samostatnými vchody a tak lze dům nerušeně využívat pro vícegenerační bydlení. Najdete zde velké obytné místnosti, dva vnitřní bazény umístěné v zimní zahradě, z nichž jeden je plavecký s protiproudem a druhý relaxační s masážními tryskami. Dále je zde wellness centrum se saunou, garáž pro dvě auta a především krásný a upravený pozemek. V tělese terasy je sklípek 12 m² na ovoce a zeleninu. Navíc je dům umístěn v klidné rezidenční lokalitě na konci slepé ulice a zajišťuje naprosto klidné bydlení nedaleko Prahy a v těsné blízkosti zámku Štířín, golfového hřiště. Okolí je obklopeno zelení pro různé sportovní a odpočinkové aktivity. Ve vzdálenosti 250 m od domu je obecní úřad a obchod Billa, zastávka autobusu PID

do Prahy a 8 km je vzdálen nájezd na dálnici D1 exit E15. Obec Kamenice je vyhledávanou rezidenční lokalitou pro svou občanskou vybavenost se skvělou dostupností do Prahy..