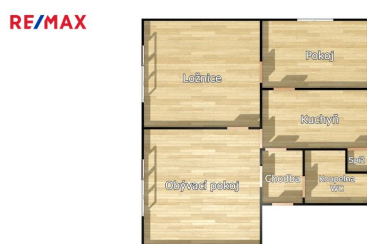


## Prodej zděného bytu 3+1 s garáží, OV, Vodňany

Dr. Hajného, Vodňany



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do prodeje prostornou bytovou jednotku 3+1 s vlastní garáží a sklepem, která se nachází ve zděném bytovém domě ve městě Vodňany.

Tento byt je ve vlastnictví soukromé osoby a nachází se v prvním nadzemním patře zděného bytového domu. Jeho dispozice je 3+1 a zahrnuje garáž a sklep. Nedávno byly obnoveny elektrické a vodovodní rozvody, byla instalována plastová okna a nové dveře. Pro pohodlné vytápění byt disponuje vlastním elektrokotlem.

Kuchyně nabízí dostatek místa pro jídelní kout a také praktickou spíž. Obývací pokoj a obě ložnice, jsou světlé, neprůchozí a prostorné, což zajišťuje dostatek soukromí v bytě.

Koupelna s toaletou je společná a zahrnuje promyšlený prostor pro instalaci pračky a sušičky.

**RE/MAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

K této bytové jednotce náleží také garáž umístěná v přízemí domu a prostorný sklep (cca 22m<sup>2</sup>) pro další úložný prostor. Dále podíl na společných prostorách a pozemcích.

Město Vodňany je ideálním místem k životu s bohatou občanskou vybaveností, která zahrnuje školy, školky, obchody, restaurace a veškeré potřebné služby. Město má také krásnou přírodu a je obklopeno malebným venkovem, což nabízí možnosti pro aktivní životní styl a relaxaci. Sportovní vyžití a přírodní krásy můžete objevovat v blízkém okolí Vodňan.

Pro více informací o této bytové jednotce 3+1 s garáží a celkové užitné ploše 89,8 m<sup>2</sup> v ulici Dr. Hajného, Vodňany, neváhejte kontaktovat přímo makléře zakázky.

Rádi Vám poskytneme další informace a uspořádáme pro Vás prohlídku bytu.  
Půdorysy a výměry jsou orientační.