

Prodej hrubé stavby RD, 114 m², Ostrava, ul. K Rybníkům

K Rybníkům, 71700, Radvanice a Bartovice, Ostrava

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bochenský Rostislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	114 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V blízkosti lesů a rybníků, jak již samotný název ulice napovídá, ve velmi klidném místě a přesto v blízkosti Ostravy a Havířova se vám nyní naskýtá zajímavý pozemek a na něm již stojící hrubá stavba. Rodinný dům v Ostravě - Bartovicích se zastavěnou plochou 143 m² má stavební povolení, hrubá stavba je velmi precizně provedená a dokončena vč. příček, komínů až po kvalitní střechu a její krytinu vč. měděných okapních žlabů. Splašková kanalizace do žumpy a dešťová do retenční jímky svedena. Samotný dům je koncipován pro dvě zrcadlově otočené 2+kk jednotky, každá o ploše 57 m², ale je možné jej uspořádat tak, aby vám a vašim potřebám mohl vyhovovat. Dům lze využít pro dvougenerační rodinu nebo propojit a užívat si příjemného prostoru. Budoucí terasa jihozápadním sluncem prosvětlená vám v bytě vytvoří velmi příjemné klima s dostatkem přirozeného světla. Je toho spousta, co k pozemku i stavbě říci, proto pokud vás nabídka zaujala neváhejte a zavolejte makléři. S financováním vám poradíme.