

Prodej velice pěkného stavebního pozemku o velikosti 1585 m² ve vesničce Strženec u Benešova u Prahy

[Rezervace](#)

Bystřice

Celková plocha:	1 585 m ²
Komunikace:	asfaltová

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme stavební pozemek s rozlohou 1585 m² na přírodou obklopeném, klidném místě, v malebné vsi Strženec, část obce Bystřice, 15 km od Benešova u Prahy, 40 min od Prahy.

V územním plánu je minimálně polovina pozemku parc.č. 712, k.ú.: Ouběnice u Votic (765 m²) označena jako SV-N, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské.

Pozemek je velmi mírně svažité, slunný, obdélníkového tvaru s jižním sklonem a jeho výhodou je umístění na okraji vesnice, téměř bez sousedů a krásný výhled do okolí.

Zastavěnost je 30% z celkové výměry, to může být až 230 m² zastavěné plochy.

Zásobování pitnou vodou lze řešit vlastní studnou či vrtem, elektrina je na protější straně silnice, odpady bude zapotřebí řešit vlastní domovní ČOV s retenční nádrží pro využití na zálivku či jímku.

Příměstská autobusová linka projíždějící obcí zajišťuje pravidelné spojení do Bystřice a Benešova.. MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, zdravotní středisko a další služby najdete v sedm km vzdálené Bystřici. Lokalita je známá malebnou kopcovitou, zalesněnou krajinou, cyklistickými a turistickými trasami. V této oblasti si užijete úspěšného houbaření. Lyžařský areál Monínec je vzdálen 30 km. Koupání je možné v novém přírodním koupališti ve Voticích, v nádherném lomu Kosova Hora, Sladovce v Benešově nebo v letním koupališti Vlašim.

Vesnička Strženec se nachází v přírodním parku Džbány - Žebrák. Charakter krajiny připomíná podhorskou oblast s velkými lesními komplexy, které doplňují rozsáhlé louky s bohatými prameništi a soustavami rybníků. Dvě dominanty přírodního parku jsou vrcholy Džbány (688 m n.m.) a Žebrák, ze kterých jsou nádherné výhledy.

Se zajištěním nejvýhodnějšího financování Vám naši hypoteční specialisté rádi pomůžou.



Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:** sarka.stikova@rkfinpos.cz