

**Prodej, Byty 2+1 - půdní vestavba, 50 m<sup>2</sup> - Židlochovice**

sídl. Družba, 66701, Židlochovice

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Hajtol****Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                               |                            |                                   |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>            | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 50 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>              | velmi dobrý                          |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2003                       | <b>Vlastnictví:</b>               | osobní                               |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                      | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                     | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                   |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 v žádané lokalitě. Jedná se o velmi zachovalý byt (půdní výstavba) s nově rekonstruovaným jádrem (koupelna + WC). Elektroinstalace - měď, rozvody vody a odpadu - plats a jiné. Byt je velmi prostorný a slunný. Byt má 2 komory jednu v bytě a jednu na chodbě.

Ač se byt nachází v pátém patře z pěti s překrásný výhledem do okolí, má i spousty jiných výhod. Jedním z hlavních výhod pro zájemce, kteří chtějí koupit financovat hypotéčním úvěrem, je převoditelná hypotéka ve výši cca 2 mil. s úrokovou sazbou nádherných 1,99% což je na dnešní dobu nemyslitelné. Jinými slovy lze převzít stávající hypotéku i s tak nízkou úrokovou sazbou. Dále nespornou výhodou je kompletní občanská vybavenost včetně bank, gymnázia, škol a v těsné blízkosti školka. Lokalita v blízkosti Brna a hlavně 15 min. OC Olympia. Poslední výhodou jsou, opět na

**EXEKUCNINEMOVITOSTI.CZ s.r.o.** Otakarova 1764/30, 370 01 České Budějovice 3, Tel.: 723 533 533, E-mail: [hajtol@exekucninemovitosti.cz](mailto:hajtol@exekucninemovitosti.cz), web: [www.exekucninemovitosti.cz](http://www.exekucninemovitosti.cz)

dnešní dobu nezvykle nízké zálohy za užívání bytu ve výši 3.538 měsíčně, bez el. Energie v bytě. Byt je volný k okamžitému užívání. Pro vážné zájemce doporučujeme osobní prohlídku.