

Prodej, Byty 2+1 - půdní vestavba, 50 m² - Židlochovice**3 750 000 Kč**
za nemovitost

sídl. Družba, 66701, Židlochovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2003	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 v žádané lokalitě. Jedná se o velmi zchovalý byt (půdní výstavba) s nově rekonstruovaným jádrem (koupelna + WC). Elektroinstalace - měď, rozvody vody a odpadu - plát a jiné. Byt je velmi prostorný a slunný. Byt má 2 komory jednu v bytě a jednu na chodbě. Ač se byt nachází v pátém patře z pěti s překrásný výhledem do okolí, má i spousty jiných výhod. Jedním z hlavních výhod pro zájemce, kteří chtějí koupit financovat hypotéčním úvěrem, je převoditelná hypotéka ve výši cca 2 mil. s úrokovou sazbou nádherných 1,99% což je na dnešní dobu nemyslitelné. Jinými slovy lze převzít stávající hypotéku i s tak nízkou úrokovou sazbou. Dále nespornou výhodou je kompletní občanská vybavenost včetně bank, gymnázia, škol a v těsné blízkosti školka. Lokalita v blízkosti Brna a hlavně 15 min. OC Olympia. Poslední výhodou jsou, opět na dnešní dobu nezvykle nízké zálohy za užívání bytu ve výši 3.538 měsíčně, bez el. Energie v bytě. Byt je volný k okamžitému užívání. Pro vážné zájemce doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:** hajtol@iscentrum.cz