

Prodej exkluzivního pozemku pro bydlení, ležícího v klidné části obce Omlenice, 7232m²

Omlenice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Samuel Azarel

Tel.: 725 910 910

GSM: +420777470445

E-mail:

samuel.azarel@re-max.cz

Celková plocha: 7 232 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek pro bydlení 7232m² v malebné části obce Omlenice, okres Český Krumlov. Tento atraktivní pozemek je skutečným klenotem mezi pozemky, kde zažijete závratný výhled na okolní krajinu. Při vstupu na tento majestátní pozemek si okamžitě uvědomíte, že jste dorazili na místo, které je něčím výjimečným. Velkou výhodou nabídky je možnost výměny za jinou nemovitost s případným doplatkem!

Jedná se o stavební pozemek o rozloze 7232m² s možností okamžité výstavby RD, který Vám poskytne dostatek prostoru pro soukromí a relaxaci ve svém vlastním ráji. Okolní příroda a soukromí vytvářejí malebné prostředí, ve kterém se budete cítit jako v pohádce. Navíc, díky svému strategickému umístění, budete mít neomezený přístup k okouzlujícím přírodním rezervacím.

Pozemek je mírně svažitý, obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 7232 m². Přístup je zajištěn z nově budované komunikace. Na parcelu jsou zavedené inženýrské sítě: voda a elektřina. Kanalizace bude svedena do ČOV.

Jedná se o stavební pozemek s možností okamžité výstavby RD, pro území platí následující regulativy a podmínky:

- Zastavitelnost pozemku max 15 % - do zastavěných ploch se počítají nadzemní stavební objekty. Rovněž se zde zastavitelnost vypočítává ze zastavitelné plochy 2010m² zbytek parcely se nenachází v zastavitelné části obce.
- Výška zástavby - jednopodlažní s podkrovím - podsklepení staveb je přípustné.

Nezapomeňte, že tato nemovitost nabízí také závratný výhled na okolní krajinu. Každé ráno se můžete probudit s

úchvatným panoramatem a každý večer si vychutnat nádherný západ slunce. To vše vám připomene, že jste skutečně doma v ráji.

Pokud jste jedním z těch, kteří hledají vysokou úroveň soukromí a exkluzivity, tato nemovitost je pro vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.