

## Prodej rodinného domu 4+1, Černochovo, Peruc

44001, Peruc

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ipserová Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 87 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 s balkonem a terasou na pozemku o celkové výměře 216 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je 87 m<sup>2</sup>. Dům je po rekonstrukci. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na terasu se zahrádkou, WC a spíž. V 1.NP je ložnice, dětský pokoj, pracovna a koupelna. Dům je v klidné části obce, vytápěn elektrokotlem. Veškerá občanská vybavenost je v obci Peruc. Dům je na hranici Středočeského kraje. V okolí jsou lesy a krásná příroda, památný dub Oldřicha a Boženy, zámek. Z obce vede přímý spoj do Roudnice nad Labem, dojezd do Prahy je 40 minut. Dojezd do Loun je cca 15 minut. Financování zajistíme.