

Prodej rodinného domu 80 m², pozemek 528 m²

Ve Vilkách, Horoměřice

**10 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karoline Utikalová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733563860**E-mail:**karoline.utikalova@dhrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji rodinný dům 3+kk o rozloze 80m², který stojí na pozemku 528 m². Na zahradě se nachází podskepení, ve kterém je možné vytvořit vinný sklípek či posezení.

Dům nabízí možnost rozšíření formou vystavení druhého patra.

Jedná se o stavbu, která je ve velmi dobrém udržovaném stavu, vystavena v roce 2008. Celý dům byl postaven z velmi kvalitních dřevěných materiálů (dubové dřevo).

Dům se nachází na konci velmi klidné vilové části města Horoměřice. Díky čemu je zaručený klid a soukromý.

Rozložení domu disponuje vstupní chodbou, ve které se také nachází prostor pro šatnu či komoru, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Dům dále nabízí možnost využít úložného prostoru na půdě domu.

Veškeré vybavení, které lze vidět na fotkách bude vystěhováno, kromě kuchyňského koutu, který v domě zůstává.

Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dostupností do Hlavního města Prahy. Nachází se v těsné blízkosti Praha 6.

Místo zaručuje veškerou občanskou vybavenost, nachází se zde restaurace, obchody, škola, školka, poštu, obecní úřad.

Lokalita také velice imponuje milovníkům sportu. Nachází se zde bowling, fotbalové hřiště, tenisový kurt, squash a možnost využití volného času v přírodě nabízí řada turistických ces a cyklostezek.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu, a to zcela zdarma.

Vřele doporučuji prohlídku.