

Prodej, soubor 3 parcel - obec Brno, k.ú. Tuřany a Holásky, CP: 8167m²

1 546 Kč
za m²

Holásecká, Brno-Tuřany, Brno

Celková plocha: 8 167 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji soubor 3 parcel nacházejících se v Brně, k.ú. Tuřany a Holásky o celkové ploše 8167m².

Jedná se o tyto parcely:

- k.ú. Tuřany p. č. 4803 o výměře 3398m² - v územním plánu vedeno jako BO - Plocha všeobecného bydlení
- k.ú. Tuřany p. č. 4806 o výměře 4167m² - v územním plánu vedeno jako BO - Plocha všeobecného bydlení
- k.ú. Holásky p. č. 2463 o výměře 602m² - v územním plánu vedeno jako BO - Plocha všeobecného bydlení

Prohlídky neprovádíme, pozemky jsou volně přístupné, na pozemky se můžete zajet kdykoliv podívat.

Co říká územní plán?

BO plochy všeobecného bydlení

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stab. plochách musí být zachován charakter stáv. staveb pro bydlení).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzem. garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno

Přípustné jsou:

stavby pro bydlení (včetně domů s peč. službou) a jako jejich součást (pokud 60% podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také:

- obchody, provozovny veř. stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- jednotlivá zařízení administrativy

*i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie
- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procent. skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevyvolávají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000m² prod. plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50.% normou požadovaných park. míst a jejich provoz

(zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě

- provozovny veř. stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s prac. příležitostmi

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo

veřejná prostranství

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonaklossermancikova@tiscali.cz