

Prodej , ubytovací zařízení Bavory, s prosperujícím vinařstvím, investice s návratností, CP:1040m2

Neuvedeno

za nemovitost

cena dohodou

Bavory

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte vlastnit zavedené, fungující ubytovací zařízení s vlastním vinařstvím? Zabýváte se investicemi a hledáte zajímavou příležitost.

Mikulovsko - Pálava - Novomlýnská přehrada - vinný sklep.

Tato neodolatelná kombinace je vždy zárukou dobré investice se zajímavou návratností.

Nabízíme Vám ke koupi turisty vyhledávaný objekt , provozovaný jako ubytovací zařízení s vlastním vinařstvím a vinným sklepem v obci Bavory, půvabné vinařské vesničky na jižní Moravě, ležící 230m nad mořem, s překrásnou přírodní scénérií na úpatí Pavlovských kopců, nacházející se přímo v centru významné lokality "Chráněné krajinné oblasti Pálava", pět kilometrů severně od Mikulova, nedaleko Novomlýnské přehrady.

Objekt se nachází na uzavřeném pozemku o výměře 1040 m² a nabízí ubytování až pro 28 osob ve čtyřech čtyřlůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením a třech rodinných apartmánech se čtyřmi lůžky, vlastním soc. zařízením a kuchyní s jídelnou a obývací částí.

Možnost využití :

- 4x čtyřlůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením
 - 2x rodinný apartmán se čtyřmi lůžky, vlastním soc. zařízením a kuchyní s jídelnou a obývací částí
 - 1x rodinný apartmán se čtyřmi lůžky, vlastním soc. zařízením a kuchyní s jídelnou a obývací částí a vlastní terasou s posezením a venkovním grilem
 - společná vybavená kuchyně se společenskou místností
 - zastřešená terasa s posezením a možností grilování ve zděném stylovém grilu
 - dětské hřiště, trampolína
 - zapuštěný bazén
 - parkoviště až pro 8 aut
 - samostatná budova vhodná ke zřízení příjemného wellness centra se saunou a vířivkou
 - zahrada poskytuje dostatek soukromí i pro více skupin
- Součástí objektu je dále:
- vlastní vinařství
 - vinný sklep s archívem
 - lisovna a výrobní
 - vinárna (společenská místnost) s barem a pípou vhodná k pořádání společenských akcí
 - menší kuchyně poslouží k přípravě jídla, popřípadě zázemí pro catering

Místo je vhodné na rodinné oslavy, svatby, sportovní soustředění, teambuilding, různé srazy a v neposlední řadě pro ubytování jak jednotlivců tak i početnějších skupin. Kvalitní stavba, zázemí a jako bonus je součástí ceny téměř veškeré příslušenství.

Zajímají Vás čísla?

Ubytovací zařízení má širokou škálu pravidelné klientely a kromě plně obsazené letní sezóny je v této lokalitě velký

zájem o ubytování od půlky března prakticky až do listopadu, kde si na své přijdou i milovníci mladého vína a podzimní přírody.

Zřízením wellness centra v nevyužité budově však můžete výrazným způsobem rozšířit možnosti tohoto zařízení o další druh klientely vyhledávající relaxaci v tomto krásném kraji.

Majitel produkuje přibližně 6000 láhví vína ročně a jeho víno má své věrné odběratele po celé republice.

V případě zájmu o další informace či prohlídku volejte paní Kloser Mančíkovou.



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonaklossermancikova@tiscali.cz