

Prodej, byt 3+1 Brandlova ulice, Hodonín, v OV, po cel. rekonstr., s lodžií a 2 skl.kojemi, CP: 83m²

Brandlova, Hodonín



Rezervace



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonaklossermancikova@tis-cali.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 , na ulici Brandlova, Hodonín, s měsíčními náklady náklady 2.700,-Kč+el.

Jedná se o velmi vkusně kompletně zrekonstruovaný prostorný byt se zasklenou lodžií, dvěma sklepními kójemi a celkovou plochou 83m².

Byt se nachází v 6 NP panelového bytového domu po celkové revitalizaci a novým výtahem (úvěr doplacen v březnu 2022).

Ze vstupní haly, která skýtá dostatek místa i pro šatní skříň (8m²) jsou vstupy do ložnice (20,2m²) se vstupem na lodžii (2,4m²), dětského pokoje (16,2m²), koupelny s vanou, místem pro pračku, umyvadlem a WC (4m²) a dále do obývacího pokoje (20,8m²), ze kterého je pak vstup do kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a jídelním pultem(12,5m²).

Do bytu byla tento rok instalována klimatizace s venkovní jednotkou do dvou pokojů. Po dohodě možnost zanechání některého nábytku.

Možnost veřejného parkování jak před domem, tak i na veřejném parkovišti kousek od vchodu.

V blízkosti bytu škola, školka, dětské hřiště, restaurace, obchodní dům, nemocnice.

PENB prozatím nebyl dodán, v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.