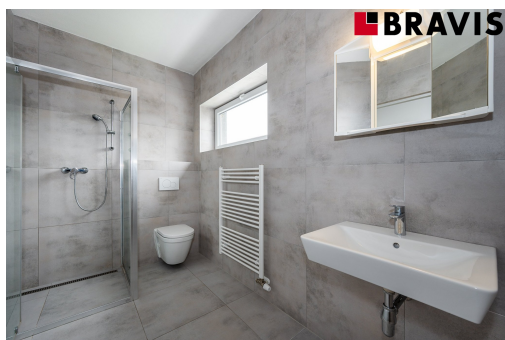


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, kli

Bobravská, 66442, Modřice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v novostavbě, která byla zkolaudována v roce 2020, na ulici Bobravská, obec Modřice.

Byt má celkovou plochu 58,6 m² + terasa (6 m²) se zahradou o velikosti 115 m² orientovaná do vnitrobloku .
Byt se nachází v prvním patře (2.NP) cihlového domu bez výtahu.
K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání a společný úložný prostor v suterénu domu.

Díky své poloze (orientace na východní stranu a západní stranu) je byt hezky prosluněný.
Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni (3,3 m²), která nabízí prostor na skříň či botník a dále dělí jednotlivé místnosti.
Obývací pokoj (21,2 m²), který je propojený s kuchyní a je zde vstup na terasu skrze posuvné celoprosklenné dveře.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou dvouplynkou, digestoří, dřezem a je zde prostor na

Další místností je ložnice a pokoj. Pokoj o velikosti 8,4 m² je orientovaný směrem na zahradu a ložnice o velikosti 13,45 m² je orientovaná do ulice.

Koupelna (6,55 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a je zde také přípojka na pračku. Vytápění a ohřev vody je přes kotel umístěný v suterénu bytového domu s vlastními měřiči pro každou jednotku.

V rámci prodeje a rozdělení jednotek je možná instalace podružného elektroměru pro každou jednotku.

Celkové náklady na bydlení se pohybují okolo 3.500,- Kč měsíčně.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí se nachází příroda na pěší turistiku. Dostupnost do centra města Brna cca 15 minut autem či autobus č. 511 (Modřice Smyčka), kde je konečná stanice tram č. 2.

Více informací Vám rádi poskytneme. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.