

Prodej penzionu - Latrán - Český Krumlov

V Jámě, Český Krumlov



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	189 m ²	Užitná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	189 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion vedený na LV jako rodinný dům, se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (každá bytová jednotka má svůj vlastní vchod), s dispozičním řeším 2+1 a 2+KK , nyní plně sloužící a vybavený jako apartmánové byty ke krátkodobým a popřípadě dlouhodobým pronájmům . Dům se nachází nedaleko historického centra České Krumlova, pouhých 400 m., od státního zámku. Dům je po celkové rekonstrukci, částečně podsklepený velmi vkusné zařízení bytových jednotek s kvalitních a nadstandardních materiálů a předmětů. Parkovací stání je přes placené parkoviště, řešeno s platným bezplatným vjezdem a výjezdem u domu pro dvě osobní auta.

Byt č .1 - s terasou, o velikosti 45 m², s dispozičním řešením 2+1 (kuchyně, pokoj , ložnice , šatna, koupelna s WC a velkým sprchovým koutem.

Byt č.2 - s venkovním posezením, o velikosti 31,4 m², s dispozičním řešením 2+KK (kuchyně s pokojem , ložnice , koupelna s WC s velkým sprchovým koutem.

Voda – obecní , vytápění tepelným čerpadlem , klimatizační jednotka, kamerový a bezpečnostní systém Jablotron, internet,

Koupi možno financovat hypotéčním úvěrem, velmi dobrá investiční příležitost. Více informací poskytneme na prohlídce dané nemovitosti.