

Prodej rodinného domu 4+kk, 92m² se zahradou 375m² v obci Horoušany.

Horoušany



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: +420 732 461 646

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný řadový dům před kolaudací se zahradou, venkovním parkováním a navíc s perfektním dojezdem do Prahy.

Co musím zdůraznit hned na začátek je výhodné převzetí hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou 2,29% u Komerční banky. Celková výše hypotečního úvěru je nyní 6.1mil a zbývající částku můžete dofinancovat z vlastních zdrojů s možností si vzít např. druhý hypoteční úvěr. Tyto další informace vám rád vysvětlím telefonicky, nebo na prohlídce.

Dispozice domu 4+kk je rozložená ve dvou podlažích a dům je navržen se dvěma koupelnami v každém patře. Dále byli navrženy dvě varianty vytápění z nichž první je elektrokotel s podlahovým vytápěním v přízemí a v patře budou řešená topná tělesa. Druhá varianta je možnost vytápění krbovými kamny a správná volba kamen vám zaručí nadstandardní

ohřev celého domu.

Výhodou domu ve stavu před kolaudací je, že si můžete vybavení a materiály domu navrhnout, upravit samy - např. si zvolit správný dekor, barevnost, jakost - prostě takřka vše. Cena samozřejmě zahrnuje dokončení domu s nadstandardním vybavením, ale co člověk, to vesmír, takže tady je ještě možnost zcela otevřená.

Na dům bude navazovat zahrada, kde si můžete vybudovat pergolu, bazén a také je v projektu domu navrženo jedno venkovní parkovací stání.

Za mě je tato obec Horoušany perfektně situovaná vzhledem k dojezdovým vzdálenostem např. Praha - mě to trvalo cca 20min. V blízkosti jsou Úvaly, Říčany, Český Brod. Dům se nachází na okraji obce v budoucí klidné zástavbě řadových domů.

Jsem pro vás na telefonu i o víkendu.