

Moderní kanceláře v budově Aerohouse

Šaldova, 18600, Praha 8, Praha

**192 496 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby 132
Kč/m2



Vyřizuje

Katarína Pokrupová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 424 310**E-mail:**katarina.power@engelvoelkers.com**Plocha kanceláří:** 454 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah; Parkoviště**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Topení:** Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizované nebytové prostory v moderním administrativním objektu AeroHouse, Šaldova ulice, Karlín. Prostory o celkové ploše 423 m² (celková výměra vč. add-on 454 m²) jsou vhodné jako kanceláře v kombinaci se showroomem a dají se dispozičně upravit dle požadavků klienta.

Nabízené prostory se nachází ve 2.NP budovy s výtahy, reprezentativní recepcí a ostrahou. Nájemníkům je k dispozici společná zahrada.

V blízkosti se nachází zastávka metra Křižíkova, stejně tak i tramvajová zastávka. V okolí najdete také velké množství vyhlášených kaváren, bister, restaurací a obchodů.

Nájem (efektivní): 424 Kč/m²/měsíc bez DPH. Zúčtovatelná záloha na služby: 132 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Možnost pronájmu garážového stání v objektu. Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.