

**Exkluzivně: atypický RD, prostorný pozemek,
vnitřní bazén, dvojgaráž, Mukařov - Žernovka**

25162, Mukařov

22 866 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	3382 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivní nabídka originálního atypického komfortního bydlení s mimořádně rozlehlým rovinným pozemkem o ploše 3382 m², poskytujícím soukromí, ve zdravém prostředí, v obci obklopené lesy, s vybaveností v Mukařově a Říčanech. Soliterní dům se 2 samostatnými zcela oddělenými jednotkami 7+kk a 1+kk, vnitřním bazénem, dvojgaráží a rozsáhlým hygienickým a technickým zázemím, tvoří 2 nadzemní podlaží s vnitřní podlahovou plochou 312 m². 1.NP reprezentuje obytný prostor (35,70 m²) krbem, jídelna (19 m²) s kuchyní (15,30 m²) a výstupem francouzským oknem na zahradní terasu, pohledově provázaná prosklenou stěnou s bazénovou místností (43,70 m², bazén 7,5 x 3,6 m), pracovna (9,60 m²), ložnice (15,40 m²) se šatnou (5,30 m²), další ložnice (12,60 m²) se šatnou (3,30 m²), hala (16,20 m²), další samostatná šatna (3,70 m²), 2 koupelny, 2 WC, technická místnost a komory. 1.NP obsahuje dále v samostatné části dvojgaráž (34 m²) a byt 1+kk (obytný prostor 21,50 m², hala 5,50 m² a koupelna s WC 4,50 m²). 2.NP zahrnuje hernu/pracovnu (19,80 m²) s výstupem na terasu (15 m²), hostinský pokoj (9,80 m²) a šatnu (6m²). Nadstandardní materiály a prvky od konceptu po detail: zdivo Porotherm, zateplená fasáda, dřevěné podlahy, interiér na míru atd. Na prostorném pozemku se nachází ještě samostatný objekt rodinné rekreace, okrasná zahrada se vzrostlými stromy, sklípkem (8m²) a zpevněná parkovací plocha. Vytápění řeší teplovodní krb a tepelné čerpadlo (vytápění bazénu), 3 elektroměry (hlavní dům, byt 1+kk a chata). K dispozici plynová přípojka, obecní vodovod, nyní využívána vlastní studna a ČOV. Možnost financování hypotékou, zařídíme neoptimálnější profinancování. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: C Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027561.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.christova@maxima.cz