

## Exkluzivně: dům v atraktivní lokalitě, k rekonstrukci, naprostý klid a soukromí, Praha 5 - Stodůlky

10000, Praha 13, Praha



**17 510 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ing. arch. Monika Christová**

**Tel.:** 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

**GSM:** 800 111 555

**E-mail:**

[m.christova@maxima.cz](mailto:m.christova@maxima.cz)

|                        |                                  |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 492 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 361 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** . Exkluzivně nabízíme nemovitost v naprostém klidu a soukromí s ideální orientací ke světovým stranám: ulice ze severní strany, boční zahrada orientována západním směrem a relaxační pobytová zahrada na jih, v atraktivní lokalitě. Dům tvoří 1 podzemní a 2 plnohodnotná (ploché zastřešení) nadzemní podlaží. V 1.PP se nachází dílna, koupelna, vinný sklípek, technická místnost a další technické zázemí domu. 1.NP tvoří hlavní obytný prostor s krbem a francouzskými okny s výstupem na zahradní terasu, kuchyň, koupelna s WC, chodba a garáž. 2. NP obsahuje další 3 pokoje, 3.koupelnu, samostatné WC a halu se schodištěm. Všechny IS, ÚT plyn. Na pozemku předzahrádka a zpevněný vjezd do garáže, vhodný pro parkování dalších aut, podsklepená zahradní terasa s pergolou a venkovním krbem, skleník a vzrostlá zeleň. Nemovitost svým potenciálem inspiruje k rekonstrukci dle vlastních představ, k vytvoření moderního bydlení v žádané lokalitě s benefitem klidu a soukromí. Inzerce obsahuje vizualizace možného stavu. Možnost financování hypotékou, zařídíme neoptimálnější profinancování. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: G\* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte

evidenční číslo 40027494.