

Exkluzivně: dům v atraktivní lokalitě, k rekonstrukci, naprostý klid a soukromí, Praha 5 - Stodůlky

10000, Praha 13, Praha

17 510 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme nemovitost v naprostém klidu a soukromí s ideální orientací ke světovým stranám: ulice ze severní strany, boční zahrada orientována západním směrem a relaxační pobytová zahrada na jih, v atraktivní lokalitě. Dům tvoří 1 podzemní a 2 plnohodnotná (ploché zastřešení) nadzemní podlaží. V 1.PP se nachází dílna, koupelna, vinný sklípek, technická místnost a další technické zázemí domu. 1.NP tvoří hlavní obytný prostor s krbem a francouzskými okny s výstupem na zahradní terasu, kuchyň, koupelna s WC, chodba a garáž. 2. NP obsahuje další 3 pokoje, 3.koupelnu, samostatné WC a halu se schodištěm. Všechny IS, ÚT plyn. Na pozemku předzahrádka a zpevněný vjezd do garáže, vhodný pro parkování dalších aut, podsklepená zahradní terasa s pergolou a venkovním krbem, skleník a vzrostlá zeleň. Nemovitost svým potenciálem inspiruje k rekonstrukci dle vlastních představ, k vytvoření moderního bydlení v žádané lokalitě s benefitem klidu a soukromí. Inzerce obsahuje vizualizace možného stavu. Možnost financování hypotékou, zařídíme nejoptimálnější profinancování. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027494.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.christova@maxima.cz