

Prodej objektu občanské vybavenosti v započaté rekonstrukci Markvartice

Markvartice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

jana.cerna@re-max.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti v obci Markvartice, část obce Markvartice, okres Jičín. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s ohledem na svůj potenciál a výhodnou polohu. Objekt, který je v započaté rekonstrukci, je postavený ze smíšeného stavebního materiálu a nachází se na zastavěné ploše o velikosti 330m². Jedná se o dvoupatrovou, celopodsklepenou nemovitost. Objekt fungoval jako restaurace s velkým sálem, takže celé přízemí domu je možné využít jako provozovnu pro své podnikání. V patře domu byla započatá rekonstrukce prostor k bydlení. Jedním z hlavních faktorů, které by mohly zaujmout zájemce, je počet míst k parkování, kterých je zde k dispozici 5 před domem a ještě je možné parkovací místa rozšířit o pozemek 119m², který je za domem. To je zvláště atraktivní pro obchodní provozy, které potřebují dostatek parkovacích míst pro své zákazníky. Nabídka je určena pro podnikatele, kteří mají zájem spojit svůj podnikatelský záměr s bydlením. Obec Markvartice je dobře dostupná do okresního města Jičína - cca 12km.