

Prodej rodinného domu Sadská

Pražská, Sadská



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Sklad uhlí a dřeva 8,2 m²
- 2 - Kotelna 5 m²
- 3 - Dílna 7,1 m²
- 4 - Spál 2,3 m²
- 5 - Přijezd 25 m²
- 6 - WC 1 m²
- 7 - Obývací pokoj 16,8 m²
- 8 - Kuchyně 13,0 m²
- 9 - Ložnice 15,2 m²
- 10 - Koupelna 6 m²
- 11 - Technická místnost 8 m²
- 12 - Šatna 6,6 m²
- 13 - Dětský pokoj 6,6 m²
- 14 - Garáž 12 m²

* vzhledy místností jsou pouze orientační



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk o velikosti 110 m² a pozemkem 223 m² ve městě Sadská. Dům lze rozšířit o další pokoje díky půdnímu prostoru. Vstup do domu je přes průjezd, který dům pomyslně rozděluje na dvě části: obytnou a užitkovou.

V obytné části je kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, digestoř, horkovzdušná trouba), obývací pokoj, ložnice, prostor sloužící jako šatna se skříněmi, dětský pokoj, technická místnost s pračkou i

sušičkou, koupelna s rohovou vanou a toaletou viz. půdorys domu.

Na druhé straně je spíž, toaleta, dílna a kotelná s kotlem na tuhá paliva. V půdním prostoru je možné vybudovat v případě potřeby další pokoje, jelikož je zde vyveden přívod vody, odpady i topení.

Vytápění domu prostřednictvím kotle na tuhá paliva. Dům je napojen na inženýrské sítě (elektřina, kanalizace), voda je z vlastní studny. Co se týká plynu je veden na hranici domu. V případě potřeby se lze napojit i na městský vodovod, který je v ulici. Dům je po kompletní rekonstrukci (podlahy, rozvody vody i odpadů, elektřina, topení, přeložená střecha, nová plastová okna, zateplení domu apod.)

V koupelně, kuchyni a technické místnosti je podlahové vytápění v ostatních místnostech včetně dílny jsou rozvedeny radiátory. Obvodové stěny domu jsou zatepleny včetně vnitřních, které jsou společné se sousedním domem. Díky tomu se zlepšily izolační vlastnosti domu a snížily se tím i náklady na vytápění. Půdní prostor je také zateplen, aby se zamezilo únikům tepla v zimě a v létě je díky tomu v domě velmi příjemně.

Okna v domě jsou plastová se žaluziemi, na podlahách je dlažba, PVC a koberec. Na pozemku se nachází ještě prostor garáže, která nyní slouží spíše jako odkládací prostor nebo místo na konání oslav, grilování a podobných akcí.

Pozemek není úplně velký nicméně zde naleznete dostatek prostoru, na vše co budete potřebovat. Parkování je možné v průjezdu či před domem na parkovacích místech.

Nemovitost se nachází v klidné části Sadské, necelých 500 metrů od náměstí. Ze Sadské je skvělá dopravní dostupnost do Prahy autem 20 minut po D11, případně pražskou integrovanou dopravou z nedalekého autobusového či vlakového nádraží (do centra Prahy za cca 1 hodinu). Je zde Sadské jezero, v okolí lesy, příroda. V blízkosti rekreační oblast Kersko, nedaleko lázeňské město Poděbrady. V místě je veškerá občanská vybavenost. K dispozici je škola i školka, lékařské středisko a lékárna. Dále je zde i kompletní síť obchodů (potravin, oblečení, papírnictví, železářství a další), několik restaurací, kavárna atd. Na nedalekém sportovišti je k dispozici řada mimoškolních aktivit a široké sportovní vyžití. Sportovnímu vyžití napomáhá také rozsáhlá síť cyklotras a turistických tras.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat..