

Prodej domku, Vestec, okr. Nymburk

Vestec



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	221 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej zrekonstruovaného domku o dispozici 3+1 a velikosti 65 m2 a pozemkem 221 m2 v obci Vestec nedaleko Nymburka.

Dům je dispozičně řešený jako 3+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu až na 5+1 a ploše 120 m2. Dům je v dobrém a udržovaném stavu. Zdivo je kombinací kamene a cihly.

Vstup do domu je přes zádveří a vstupní místnost / pracovnu, která dělí dům na dvě poloviny. Na pravé straně je prostorný obývací pokoj s krbem, který je díky dvojici oken i velmi světlý.

V levé části domu se nachází kuchyně s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl. Dále pak ložnice a koupelna s vanou i toaletou. Koupelnu lze v případě potřeby rozšířit.

Vstup na půdu je po žebříku ze zahrady. Půda je prostorná, zakončená krovem s pálenou taškou, a lze zde vybudovat obytné prostory nebo ateliér.

Vytápění domu je pomocí krbových kamen na tuhá paliva a v případě potřeby lze použít i akumulární kamna, která jsou v domě také. Dům je napojen na inženýrské sítě (elektrina, městský vodovod, tlaková kanalizace).

U domu je „technická místnost“, kterou lze použít na uskladnění všech vašich věcí, jako jsou kola, nebo nářadí a

technika na údržbu zahrady.

Na pozemku je také přístřešek, kde lze posedět s přáteli a grilovat. U domu je menší udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a místo pro trávení vašeho volného času. Je zde dostatek prostoru třeba pro stavbu bazénu apod. Samotný pozemek je celý oplocený.

Pokud se podíváme na samotnou oblast domu, tak je Vestec zajímavou lokalitou, díky svému umístění vůči Nymburku, Poděbradům, ale i třeba Křinci, kde je veškerá občanská vybavenost jako je škola, školka, lékařské středisko a lékárna, pošta atd.

Nemovitost se nachází v klidné části Vestce a necelých 500 metrů od náměstí. Z Vestce je skvělá dopravní dostupnost – nedaleko je autobusová zastávka odkud jezdí autobusy do okolních měst a vesnic.

Pro příznivce automobilové dopravy se lze do Prahy dostat zhruba za 40 minut a Mladé Boleslavi za cca 35 minut.

Lokalita je zajímavá i díky možnosti rybaření na zdejším rybníku či říčce, také je zde velké množství lesů pro houbaření a další volnočasové aktivity.

Sportovnímu vyžití napomáhá také rozsáhlá síť cyklotras a turistických tras.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.