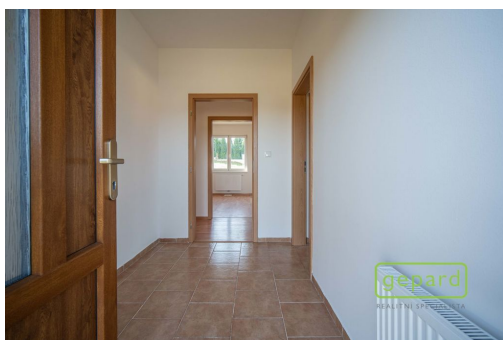
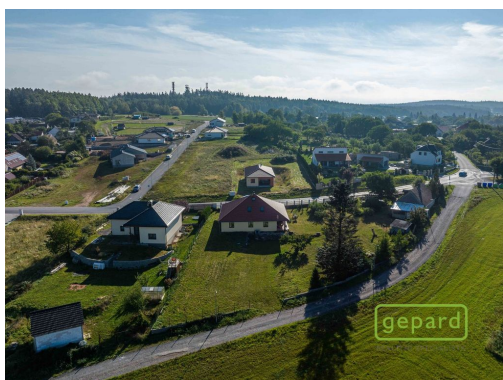


## Přízemní rodinný dům 5+kk+G s pozemkem 1319 m<sup>2</sup>, Příbram - Háje

Háje



**7 995 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Krejza**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 260 592

**E-mail:**

[jakub.krejza@gpre.cz](mailto:jakub.krejza@gpre.cz)

|                          |                    |                                 |                                                |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná                                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                              |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 128 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1319 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus                      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard Vám nabízí k prodeji rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+1 s garáží o zastavěné ploše 150 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1319 m<sup>2</sup>. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu, která byla dokončená v roce 2017, nicméně dům nebyl doposud užíván. Využití je možné pro 3 - 5 člennou rodinu, případně zkombinovat na bydlení a podnikání zároveň. Právě pro tento účel je dům připravený.

Prostorný obývací pokoj společně s kuchyňským koutem tvoří hlavní část domu, která je velmi světlá a propojená se zahradou velkými terasovými dveřmi. Zde je místo pro budoucí terasu a prostor pro bazén. Dále jsou zde 4 samostatné pokoje, technická místnost, samostatná koupelna s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. Druhá toaleta je samostatná s malým umyvadlem. Garáž pro parkování dvou aut je přístupná z chodby domu, segmentová garážová vrata s elektrickým pohonem jsou na dálkové ovládání. V domě jsou rozvody na TV + satelit i pro kamerový systém. Vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbovými kamny, které jsou doplněné přípravou pro rozvod teplého vzduchu do dalších místností, takže uspoří velkou část nákladů na vytápění. Přípojka vodovodu je obecní, kanalizace svedená do jímky, která může být později využita na dešťovou vodu, protože v obci probíhá výstavba kanalizace. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s perfektní dostupností města Příbram (cca 3 km, zastávka autobusu do 100 m od domu). Obecní úřad s restaurací, venkovním posezením s grilem a obchodem je rovněž 100 m od domu. V obci je dále dětské hřiště, hasičárna, buduje se fotbalové hřiště. Veškerá občanská vybavenost je v Příbrami. Dálnice na Prahu je necelé 2 km odtud, cesta zabere 40 min. Dům je volný a k dispozici ihned. Zdarma Vám zajistíme financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu nebo Vám pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti a pomůžeme Vám k vysněnému novému bydlení.