

Pronájem obchodního prostoru / restauračního zařízení 300 m², Hradištke okr. Nymburk

Hradištke



Neuvedeno

za měsíc

cena na vyžádání v RK



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostor bývalého hostince o rozloze 300 m² a pozemkem cca 1.000 m² v obci Hradištke nedaleko Sadské a nájezdu na dálnici D11.

Nemovitost je vhodná jako výrobní a skladovací prostory, výdejna e-shopů nebo jinému podnikatelskému záměru. Dispozice nemovitosti: Hlavní sál o velikosti cca 160 m² s vlastním sociálním zařízením a vstupem na zahradu za domem. Další větší prostor o velikosti cca 60 m² navazuje na hlavní sál nicméně má samostatný vchod a lze jej od sebe oddělit. Tento prostor má také svoje sociální zařízení a vstup na zahradu. Dále jsou tu prostory, které lze využít jako

příruční sklady apod.

V zadní části domu je možnost soukromého bydlení nebo kancelářských prostor oddělených od výroby nebo skladu, jelikož má tento prostor samostatný vchod. Tudíž není závislý na zbytku nemovitosti. Byt nebo kancelářský prostor je o velikosti cca 70 m² viz přiložený půdorys.

V objektu je zcela nová elektroinstalace a rozvody vody, vytápění pomocí nového elektrokotle.

Objekt má vlastní studnu s vodárnou v případě potřeby lze využít i městský vodovod, jež je připravený. Dům je napojen na městskou kanalizaci.

Na podlahách je dlažba kvůli snadnější údržbě. Prostor je elektronicky zabezpečen a lze ho napojit na PCO.

Parkování je možné přímo podél domu kam se vejde cca 12 aut nebo v případě potřeby je možné parkování také na zahradě u domu.

Dům se nachází v obci Hradištko, které leží 5 km od Sadské je cca 7 km od nájezdu na dálnici D11 a díky tomu jsem za 20 minut v Praze na Černém Mostě, popřípadě v jiných velkých městech (Nymburk, Poděbrady, Kolín, Mladá Boleslav atd.) Lokalita je vyhledávaná i díky velkému množství cyklostezek, lesů a dalším volnočasovým aktivitám (rybaření, houbaření, jízda na koni apod.)

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.