

## Prodej rodinného domu Metylovice - Frýdek Místek

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Metylovice

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 211 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2399 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 120 m<sup>2</sup> v obci Metylovice. Jedná se o rodinný dům vhodný k rekonstrukci, který je dispozičně řešen jako 2+1 s prostornou dílnou a stodolou a s možností rozšíření o obytné podkroví. K domu náleží pozemek o celkové výměře 2 399 m<sup>2</sup>, na kterém jsou již vzrostlé ovocné stromy.

Rodinný dům je samostatně stojící, s jedním NP a půdou pod sedlovou střechou s navazující hospodářskou částí. Základy objektu jsou smíšené. Svislé obvodové konstrukce jsou smíšené. Střecha je sedlová se střešní krytinou z tašek. Fasádní omítky jsou vápenné. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou instalována dřevěná dvojí a dřevěná vrata. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Frýdlantu, který disponuje veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)