

**Exkluzivně: Prodej RD k bydlení nebo rekreaci,
pozemek 417 m², Lipová u Šluknova**

40781, Lipová

3 198 900 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový dům z roku 1910 v klidné obci Lipová u Šluknova, která se nachází v nejsevernější části České republiky ve šluknovském výběžku. Nemovitost se nachází na pozemku, jehož celková výměra činí 417 m² včetně zastavěné plochy domu. Dům se dosud využíval k rekreaci a to se dvěma samostatnými byty. Nemovitost tvoří 3 podlaží: 2 nadzemní podlaží obsahují 2 byty, v podzemním podlaží (vzhledem k zahradě nadzemním) se nachází úložné prostory a technické zázemí domu. Do domu je zavedena elektrina, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ve sklepě se nachází studna. Vytápění je řešeno jako lokální na tuhá paliva, případně elektrické přímotopy. Příležitost k bydlení nebo rekreaci v klidné lokalitě. Hypotéka lze, rádi Vám zajistíme nejoptimálnější profinancování. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40025364.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz