

Prodej, domy/rodinný, 182 m², 28. Října, Unčín, 41742 Krupka, Teplice [ID 52200]

28. Října, Krupka



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dvoupatrový dům s 2 bytovými jednotkami o velikosti 2+1. Jednou z možností je převzetí hypotéky s úrokem 2,39 %. Dům je situován ve velmi dobré lokalitě v klidné vilové čtvrti. Dům se nachází v malebném podhůří Krušných hor s výhledem na vrcholy České Středohoří.

Dům prošel větší rekonstrukcí a modernizací v roce 2013, poslední dílčí rekonstrukce byla v roce 2022, kdy byla provedena nová fasáda a nové ústřední topení s plynovým kotlem.

Každé patro disponuje 2 pokoji, kuchyní, sociálním zařízením se sprchou a WC. V horním patře se navíc nachází terasa s nádherným výhledem do okolí.

Rodinný dům je podsklepený, což Vám poskytne dostatek úložného prostoru. Dům má dvě nadzemní podlaží s úložným prostorem s výstupem na střechu.

Podlahy jsou různého typu - v kuchyni, obývacím pokoji a ložnici v horním patře je plovoucí podlaha, zatímco na chodbě a v koupelně je dlažba. V místnostech v přízemí domu je položené lino. Koupelna a chodba v suterénu jsou vybaveny dlažbou. V suterénu domu se nachází pračka, plynový kotel a zásobník na teplou vodu.

Každé patro má 3 obytné místnosti. Jedna má velikost 21 m² a ostatní dvě jsou každá 17 m². Celková započítatelná plocha je 182 m². Celková plocha pozemku nemovitosti je 444 m². Vybavení domu je možné po domluvě zanechat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V blízkosti domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost
Supermarket Penny 685m, Supermarket Tesco 860m, Pošta - cca 800 m
Zdravotní středisko, lékárna cca 800 m

Zastávka železniční dopravy, Zastávka MHD Teplice i Ústí nad Labem 400 m
Základní škola 250m, Výběrová základní škola a Biskupské Gymnázium 2km
Větší města v okolí: Teplice - Okresní město 6km, Ústí nad Labem Krajské město 8 km

Můžeme doporučit restauraci se zahrádkou MC Koloseum nebo restaurace
v blízkém okolí restaurace U Václava

Další zajímavá místa v okolí jsou Komáří Vížka a Růžový hrádek (Hrad Krupka)
Zřícenina hradu Kišperk se nachází pár metrů od domu. V okolí Krupky se nachází Hrad Doubravka
také Jezero Milada nebo Jezero Barbora.

Lokalita přináší škálu dobře dostupných turistických a cyklistických tras a sportovního vyžití pro všechny cílové skupiny. Ke sportovnímu vyžití můžete využít Ski areál Telnice nebo lanovou dráhu Krupka - Komáří Vížka.