



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1480

Prodej vícegeneračního domu o 3 bytových jednotkách

Šafaříkova, Mladá Boleslav



16 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

Tel.: 226 633 846

GSM: +420736661900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, bych Vám ráda nabídla prostorný cihlový, vícegenerační dům se zahradou, který se nachází v zástavbě rodinných domů, v blízkosti lesoparku Štěpánka a nabízí ideální rodinné bydlení, jste kousek od přírody a zároveň bydlíte ve městě. Dům má 3 bytové jednotky, je plně podsklepený a na pozemku stojí nová dvougaráž. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše cca 95 m², ve 2. NP se nachází byt o dispozici 3+1+ balkon o podlahové ploše cca 95 m², ve 3. NP je pokoj s koupelnou o podlahové ploše 34 m², kde je možnost na půdě vybudovat další

prostorný pokoj o cca velikosti 32 m², kde by vznikl prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou cca 85 m². Tento patrový dům se rozkládá přes 3 podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro každého. Sklep disponuje 86 m², je zde velká klubovna, prádelna, dílna a skladové prostory.

V roce 2008 dům prošel velkou rekonstrukcí, nová plastová okna, zateplení s fasádou domu, nová střecha z pálených tašek firmy Bramac, kombinovaný plynový kotel, nové oplocení kolem pozemku, zámková dlažba BEST, od základu nová dvougaráž a komplet bazén se zakrytím a s příslušenstvím.

Celková plocha parcely činí 654m², což poskytuje dostatek prostoru pro vaše děti, aby si mohly hrát venku a pro vás, abyste si mohli vychutnat čas strávený s rodinou. Na zahradě je prostorná pergola, krytý bazén a zahradní domek. Zahrada je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a poskytuje maximální soukromí.

Lokalita této nemovitosti je dalším důvodem, proč je vhodná pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nacházejí školy, školky, lesopark Štěpánka, městské koupaliště a krytý městský bazén. Je zde nejen velmi dobrá dopravní dostupnost na D10 směr Praha a Liberec do 3 min., ale i na autobusové zastávky městské hromadné dopravy. Pokud vás tato nemovitost zaujala a rádi byste si ji prohlédli, neváhejte mě kontaktovat.