

Rodinný dům Velké Popovice - Brtnice, 1.142 m², Praha - východ

Na Dlaskově, 25169, Brtnice, Velké Popovice



9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandra Janoudová

Tel.: +420 323 640 672

GSM: +420 605 863 018

E-mail:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1142 m ²
Plocha zahrady:	1031 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na pozemku o celkové výměře 1.142 m², dispozičně řešený jako 3+kk v přízemí a 2+kk v patře. Horní byt lze jednoduchou stavební úpravou změnit také na 3+kk. Dům je podsklepený, kolaudovaný koncem 80. letech 20. století. Zastavěná plocha (stavební pozemek) je 111 m² a zahrada má výměru 1.031 m². Nemovitost se nachází v obci Velké Popovice, v části Brtnice, ležící jihovýchodně od Prahy. Obec je známá zejména pivovarem Velkopopovický Kozel. Po dálnici D1 je dojezd do centra Prahy 30 minut. Užitná plocha domu je cca 180 m². Stavba je zhotovena z pálených cihel a tvárnic, střecha je kryta taškami Bramac.

Vytápění je řešeno kotlem na plyn i kotlem na pevná paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler 80l. Přízemní bytová část byla celá rekonstruována v r. 2019 (voda + odpady, elektřina, podlahy, kuchyňský kout i koupelna). Ve sklepech se nachází technické zázemí + úložné prostory, dále vsakovací jámka s trativodem a čerpadlem.

Do horního bytu lze zbudovat přímý vchod po schodech ze zahrady, čímž by vznikly v domě dva samostatné byty. Nyní je sice dvougenerační, ale se společným vstupem.

Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo ve Velkých Popovicích, vzdálených 5 minut jízdy. Zastávka autobusu se nachází od domu cca 100 m.