

Prodej rodinného domu 6+kk, 190 m + zahrada 415 m, ul. Jezeřanská, Kolín

Jezeřanská, 28002, Kolín



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Möhwald David

Tel.: +420 724149414

GSM: +420 724149414

E-mail:

dmohwald@matrixreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům 6+kk s rozlehlou zahradou v Kolíně

Adresa: Jezeřanská ulice, Kolín

Užitná plocha: 190 m

Zahrada: 415 m

Celková plocha pozemku: 557 m

Exkluzivní nabídka!

Tento nádherný, prostorný rodinný dům s dispozicí 6+kk se nachází v klidné části Kolína, v oblíbené čtvrti Zálabí. Jedná se o jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení pro celou rodinu.

Dům je z roku 2005 a byl postaven s prvotřídním provedením a luxusními detaily. Patří mezi samostatně stojící zděné nemovitosti s elegantní sedlovou střechou a obytným podkrovím. Na první pohled vás zaujme prostornost a promyšlené dispozice.

Dům má dvě podlaží, která poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení Vaší rodiny. V přízemí naleznete vstupní chodbu s technickou místností, prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní včetně veškerých spotřebičů, koupelnu a další pokoj. V patře se nachází další 4 pokoje, jeden z nich s balkonem a prostorná designová koupelna. Užiténá plocha dosahuje komfortních 190 m. Ve fotogalerii najdete půdorysy jednotlivých místností.

Celý dům je vybaven kvalitními materiály a moderním vybavením. Podlahy jsou z přírodního bambusu, okna Vekra, a kuchyňská linka včetně spotřebičů je prakticky a komfortně zařízena. Dům má podlahové vytápění a pro Vaši pohodu je k dispozici klimatizace v ložnici a plynový kotel pro vytápění a teplou vodu.

Exteriér tohoto domu je prakticky upraven a nabízí spoustu možností pro relaxaci a zábavu. Na pozemku se nachází zastřešená terasa pro posezení, zastřešené stání pro další vozidla, dále prostorný kopaný bazén o rozměrech 3x7 metrů a hloubce 1,6 metru. Pergola s krbem ke grilování a odpočinku pod širým nebem.

Dům je situován na pozemku o rozloze 557 m, což vám dává dostatek prostoru pro zahradní radovánky a další využití. V zahradě je několik okrasných keřů.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, s blízkostí mateřské a základní školy. Vlaková zastávka Kolín Zálabí a autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí najdete také Penny market a širokou škálu obchodů, služeb a čerpací stanici. Kolín je dobře vybaven městem s plnou občanskou vybaveností.

Tato nemovitost je bez jakýchkoli zatížení a připravena k okamžitému nastěhování. Pokud uvažujete o financování pomocí hypotečního úvěru, rádi vám nabídneme značkové financování s výhodným úrokem od 5,39 %. Prohlídku této exkluzivní nemovitosti si nenechte ujít. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se na vás!