

## Pronájem obchodního objektu, 730 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Mánesova

Mánesova, 34401, Domažlice



**29 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iliev Radim**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 730 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** sídliště

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v 2. podlaží budovy, s celkovou výměrou 730 m<sup>2</sup> v ul. Mánesova, Domažlice. Prostory jsou vhodné k podnikání např. fitness centrum nebo prodejnu. Výhodou je umístění nemovitosti, uprostřed frekventované ulice. V 1. podlaží se nachází vstup do těchto prostor, ale také pekárna, obchod s potravinami a restaurace. Preferujeme nájemce pro celé prostory, vzhledem ke stavu interiéru je potřeba počítat s případnou investicí. Nespornou výhodou je také terasa s výměrou 71 m<sup>2</sup>, kde může vzniknout například venkovní posezení pro hosty. Při podpisu nájemní smlouvy bude uhrazeno první nájemné, zálohy na služby, vratná jistota a odměna RK ve výši jednoho nájmu. Více informací Vám sdělí makléř. Velmi doporučujeme prohlídku s makléřem.