

Pronájem komerčního objektu, 2 041m² - Ústí nad Orlicí

Hniličkova, 56201, Ústí nad Orlicí



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lubomír Doleček
Tel.: +420 605 060 362
GSM: +420 605 060 362
E-mail:
ustinadorlici@hestiagroup.cz

Plocha kanceláří:	186 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vhodné místo pro vaše podnikání, právě vám nabízím k pronájmu tento komerční objekt s administrativním zázemím. Nachází se v centru města Ústí nad Orlicí, přímo u frekventované silnice I/14.

Na pozemku o celkové ploše 2 041 m² naleznete v roce 2012 kompletně rekonstruovaný rodinný dům, který je v tuto chvíli využíván jako administrativní zázemí. Dům s celkovou užitnou plochou 186 m² je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází kancelář, dvě prostorné garáže, chodba a sociální zázemí. V druhém

podlaží naleznete pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, WC a půdní prostor, který je v tuto chvíli využíván jako sklad. Dům prošel v roce 2012 rozsáhlou kompletní rekonstrukcí. Je zateplen minerální vatou a jsou zde instalována plastová okna s izolačním trojsklem, což zaručuje nízké náklady na energie. O vytápění se stará plynový kotel. Dále je objekt napojen na veřejnou kanalizaci a odpady jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod. O bezpečnost celého objektu se stará kamerový systém.

Pozemek s přímým napojením na hlavní silnici je kompletně vyasfaltován a je tak skvěle přístupný i pro nákladní vozy. Oplocení pozemku bylo rekonstruováno v roce 2015.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a máte zájem o více informací, případně i prohlídku, tak se neváhejte ozvat.

Další informace naleznete na našich webových stránkách.