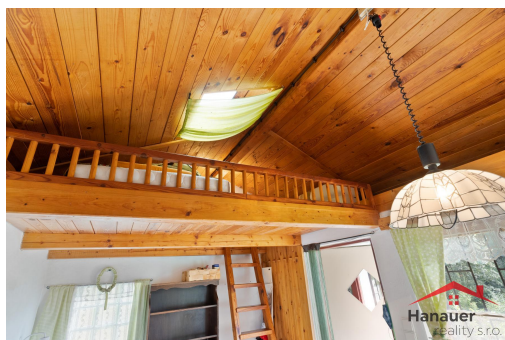


Prodej chaty se zahradou, Ryjice

40331, Ryjice



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	23 m ²
Plocha parcely:	519 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jaro už nám klepe na dveře a s ním přichází i velká poptávka na prodej chat a zahrad na rok 2024. A proto my přicházíme s nabídkou prodeje chaty se zahradou, která se nachází na okraji obce Ryjice. Chata s číslem evidenčním, je zděná na zděných základech a je postavena na rovinatém pozemku o ploše 16 m² se zahradou o rozloze 503 m², která je z části svažitá. Na zahradě jsou ovocné stromy a je i okrasná. V chatě je obývací místnost a po schodech je v podkroví uděláno spaní pro 2 osoby. Elektrina je zavedena, WC je do septiku, který nelze vyvážet a řeší se použitím kalového čerpadla, pitná + užitková voda je zavedena na pozemku a je sezónní. Chata se prodává bez zařízení. Zahrádkářský svaz udržuje čerpadlo na užitkovou vodu + pitnou vodu + minimální poplatky svazu

zahrádkářů, což je cca 600,- Kč až 1.000,-Kč ročně. Nově obec určila poplatek za odvoz odpadů, velkoobjemový kontejner je přistavený na parkovišti a to činí 800,-Kč ročně za chatu. Celá nemovitost je v zahrádkářské kolonii, která je oplocena a uzamykatelná. S chatou a zahradou si kupujete také podíly na přístupových cestách. Ze zahrady je hezký výhled do malebného okolí, odkud je možno podnikat krásné výlety na hrádek Blansko nebo hrad Blankenštejn, který byl stavěn na přelomu 14. a 15. století na mohutném čedičovém kopci. Hlavním bonusem této lokality je abnormálně čistý vzduch, je to způsobeno vzdušným proudem, který proudí od Baltu. Na těchto znalostech byla na začátku 20. století v obci Ryjice vystavěna ozdravovna, ve které se lidé léčili s dýchacími problémy. Naše nemovitost se nachází na okraji obce, kde je jen krůček do zelené přírody. Přijďte se podívat, rád vás provedu.