

Prodej rodinného domu 90 m², Přímětice

Hlavní, 66904, Znojmo



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk v Příměticích u Znojma. Jedná se o dům, který prošel v nedávné době úpravami (střecha, rozvody vody a elektřiny, garážová vrata), ale který je stále vhodný k další rekonstrukci, kde si nový majitel vše přizpůsobí vlastním představám.

Dispozičně je tento rodinný dům řešen následovně:

Z hlavní ulice vejдем vstupními dveřmi do chodby (6,5 m²), kde se nacházejí 3 menší komory. Z chodby je přístupná koupelna (7 m²), 1. ložnice (15 m²) s oknem do hlavní ulice a obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²). Na obývací pokoj pak navazuje 2. ložnice (13 m²), jejíž okno ústí to zadní ulice.

Z obytné části je přístupný uzavřený dvorek (24 m²), kam je možné vstoupit i z garáže - ta ústí též do zadní ulice. Před

domem se pak nachází parkovací stání pro dvě auta.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě kromě plynu, ale i ten je do domu přiveden. Není však zapojen a po domě dále rozveden.

PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Údaje budou průběžně aktualizovány.

Přímětice jsou příměstskou částí města Znojma, jsou tedy plně dostupné MHD, přesto stále i pěšmo. Také se zde nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, lékaři, obchody, možnosti sportovního vyžití atd.

Pro více informací a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás moc těšit.